Housing Dynamics Theory Behind Empirics

Author:Ping Wang, Danyang Xie

Date:2022-09-01

Keyword:NA

Attachment:[Link](https://www.nber.org/system/files/working_papers/w30516/w30516.pdf)

From:[NEBR-working\_paper](https://www.nber.org/papers/w30516)

为了填补以往研究忽视住房或内部城市结构的知识空白，并更好地符合重要的风格化事实，我们构建了住房的两部门最优增长模型，其中住房由土地和住房结构/家庭耐用品生产。我们对城市内的区位选择进行了明确建模。住房服务获得了积极的效用，但在远离市中心的地方却日渐衰败。我们的模型能够全面描述住房、住房和土地价格的动态路径。然后，对模型进行校准，以适应部分风格化事实：住房结构/家庭耐用品的增长速度快于住房，土地价格的增长速度慢于住房价格，城市内房价和地租梯度下降。然后，校准后的模型可用于预测风格化事实中剩余的未针对性部分：地租梯度比房价梯度更陡，在人口梯度更平、住房支出份额适度上升的较大城市中，住房数量和价格梯度相对更平。校准后的模型可进一步用于对住房动态和空间分布产生更多见解。我们发现住房偏好和住房生产的非相似性对于实际模型预测至关重要。